

Olszowa, dnia 02.11.2022 r.

Zapytanie ofertowe nr 10/ZZO/2022

Zamawiający:

Zakład Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o.o. z siedzibą w Olszowie, adres: Olszowa, ul. Bursztynowa 55, 63-600 Kępno, tel. 62 78 211 90, fax. 62 751 41 66, e-mail: biuro@zzo-olszowa.pl

I. Opis przedmiotu zamówienia:

- a) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dotyczących zadania pn.: **Uporządkowanie gospodarki ściekowej ZZO Olszowa Sp. z o.o. obejmujące budowę kanalizacji sanitarно-tłocznej – część I.**
- b) Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należeć pełny zakres czynności wynikających z przepisów art. 25, 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), zwaną dalej ustawą Prawo Budowlane.
- c) W trakcie prowadzonego nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do reprezentowania Zamawiającego na placu budowy, sprawowania kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego w szczególności wykonując czynności szczegółowo opisane w projekcie umowy.

II. Dodatkowe informacje związane z realizacją przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszego zapytania – Projekt umowy.

III. Istotne zasady realizacji zamówienia:

- a) Wykonawca ma posiadać stosowną wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Ponadto ma należeć do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego oraz posiadać ubezpieczenie OC.
- b) Wykonawca ma wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności Prawo budowlane oraz normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
- c) Wykonawca może korzystać z Podwykonawcy/ów przy realizacji niniejszego zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny w równej mierze za własne zachowanie, za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą będzie wykonywał przedmiot zamówienia, jak również Podwykonawcy/ców, któremu/którym powierzył wykonanie określonej czynności.

IV. Wizja lokalna:

Zamawiający przewiduje odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia. W celu prawidłowego sporządzenia oferty zaleca się dokonania wizji lokalnej na terenie ZZO Olszowa Sp. z o.o. Po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym za pomocą poczty e-mail lub telefonicznie.

Kontakt: Agata Pindor, tel.: +48 668 634 833
e-mail: agata.pindor@zzo-olszowa.pl

V. Termin realizacji zamówienia:

- a) Umowa na pełnienie funkcji inspektora nadzoru zostanie podpisana pod warunkiem wyłonienia wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn.: **Uporządkowanie gospodarki ściekowej ZZO Olszowa Sp. z o.o. obejmujące budowę kanalizacji sanitarно-łoczonej – część I**, wyłonionego w trybie przetargu nieograniczonego.
- b) Umowa związana z niniejszym zapytaniem ofertowym zostanie zawarta z dniem jej podpisania. Rozpoczęcie robót budowlanych planuje się ok stycznia 2023 r., a ich zakończenie: nie później niż do dnia końca kwartału II 2023 r.

VI. Termin i warunki płatności:

Termin płatności za wykonany przedmiot zamówienia wynosi do 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Szczegółowo termin i warunki płatności zostały określone w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania – Projekt umowy.

VII. Zasady uzupełnienia ofert/poprawienia omyłek

- a) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oferty i uzupełnienia dokumentów.
- b) Zamawiający będzie uprawniony do poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych. Przy ich poprawieniu Zamawiający zawsze za prawidłową uzna cenę jednostkową netto podaną w formularzu cenowym przez Wykonawcę.
- c) Zamawiający uprawniony będzie również do poprawy omyłek pisarskich.

VIII. Zasady odrzucenia ofert:

- a) Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
- b) W przypadku braku wymaganych przez Zamawiającego dokumentów Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o ich uzupełnienie w określonym terminie. Nieuzupełnienie dokumentów w wyznaczonym terminie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

IX. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć na formularzu oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego) w terminie do dnia **14 listopada 2022 r.** do godziny **13:00**.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert za pośrednictwem:

- a) poczty e-mail na adres biuro@zzo-olszowa.pl:
- w formie elektronicznej (podpisany skan) lub
 - w postaci elektronicznej (podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym)

Wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania kompletnego zamówienia.

X. Kryterium Zamawiającego:

Ocena oferty zostanie przeprowadzona w oparciu o kryterium: **cena-100%**.

XI. Wymagane dokumenty:

- a) Ofertę podpisaną przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy należy złożyć w języku polskim na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- b) Zamawiający zaleca przedłożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (np. odpis KRS lub zaświadczenie z CEIDG). Jeżeli upoważnienie do podpisania oferty nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. odpisu z właściwego rejestru) to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo wystawione przez osoby do tego upoważnione.
- c) Dokumenty potwierdzające, że:
- a. Wykonawca posiada uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru budowlanego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane
 - b. Wykonawca jest wpisany do listę członków właściwej listy Samorządu Zawodowego
- d) W trakcie oceny ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo do podpisania i złożenia oferty dla osoby, która podpisała i złożyła ofertę w imieniu Wykonawcy.
- e) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

XII. Formalności przed zawarciem umowy:

Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie do przekazania dokumentów potwierdzających umocowanie do podpisania umowy w imieniu Wykonawcy - o ile nie będzie ich zawierała złożona oferta.

XIII. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

1. Zamawiający względem osób fizycznych, których dane bezpośrednio pozyska od nich w związku ze złożeniem oferty zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ZZO Olszowa Sp. z o.o.
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych jest Agata Pindor można się skontaktować e-mailowo: iod@zzo-olszowa.pl telefonicznie 668 634 833, pisemnie na adres: Zakład Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o.o., Olszowa, ul. Bursztynowa 55, 63-600 Kępno.
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b , c i e RODO w celu:
 - a. zawarcia i wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
 - c. wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym.
 - 4) dostęp do Pani/Pana danych posiadają upoważnieni pracownicy Związku ponadto odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz podmioty przetwarzające dane w imieniu Administratora;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do wykonania obowiązków prawnych nałożonych na Administratora i zabezpieczenia interesów Administratora;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym niezbędnym do dokonania wyboru oferty;
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) posiada Pani/Pan:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby zapewnić odpowiednie środki ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym lub umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

XIV. Wykluczenia:

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego *na listę* na podstawie decyzji w sprawie wpisu *na listę* rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana *na listę* lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana *na listę* na podstawie decyzji w sprawie wpisu *na listę* rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany *na listę* lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany *na listę* na podstawie decyzji w sprawie wpisu *na listę* rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Wykluczenie następuje *na* okres trwania wyżej oznaczonych okoliczności.

W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego *na* wyżej wskazanej podstawie, jego oferta lub wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz złożona praca konkursowa zostaną odrzucone lub nie przeprowadza zostanie ocena takiej pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

XV. Wybór oferty:

Zamawiający powiadomi pisemnie/telefonicznie Wykonawcę, którego oferta została wybrana. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

XVI. Załączniki:

1. Wzór Formularza oferty.
2. Projekt umowy.
3. Projekt budowlany.
4. Decyzja nr 471/2022 z dnia 28.10.2022 r.

*Załącznik nr 1
do zapytania
ofertowego
nr 10/ZZO/2022
z dnia 02.11.2022 r.*

Formularz oferty.

Nazwa, adres oraz adres e-mail Wykonawcy:

Oferuję/my wykonanie przedmiotu opisanego w zapytaniu ofertowym nr 10/ZZO/2022 z dnia 02.11.2022 r. za cenę ryczałtową:

netto PLN
(słownie:)
podatek VAT PLN
(słownie:)
brutto PLN
(słownie:),

Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego dla niniejszego zamówienia i przyjmuję (przyjmujemy) ją bez zastrzeżeń,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego,
- 3) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- 4) w przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
- 5) wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty oraz zobowiązuje się wypełnić powyższe obowiązki informacyjne, w odniesieniu do osób, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu w trakcie realizacji umowy.

Osoba do kontaktu (imię, nazwisko, e-mail i numer telefonu):

.....

Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1.

2.

3.

....., dnia.....

.....

podpis osoby uprawnionej
i pieczęć Wykonawcy

*Załącznik nr 2
do zapytania
ofertowego
nr 10/ZZO/2022
z dnia 02.11.2022 r.*

Projekt umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu2022 r. pomiędzy:

Zakładem Zagospodarowania Odpadów Olszowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Olszowie, adres: Olszowa, ul. Bursztynowa 55, 63-600 Kępno, NIP: 6191846282, NIP UE: PL6191846282; REGON: 250945333, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000183399, wysokość kapitału zakładowego 19 192 000 PLN, reprezentowaną przez:

Sławomira Kraus – Prezesa Zarządu
zwaną dalej w niniejszej umowie „Zamawiającym”
a

.....
.....,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej w niniejszej umowie „Wykonawcą”
zwanymi dalej łącznie „Stronami”

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży sanitarnej nad zadaniem **Uporządkowanie gospodarki ściekowej ZZO Olszowa Sp. z o.o. obejmujące budowę kanalizacji sanitarno-tłocznej – część I** (zwanym dalej Zadaniem), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm., dalej PB).
2. Zamawiający jest beneficjentem pomocy finansowej przyznanej na realizację zadania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.:
 - zgodnie z promesą umowy pożyczki nr DPZ.4221.4.13.2022.TW z dnia 05.10.2022 r.
3. Zadanie będzie realizowane zgodnie z projektem budowlanym z maja 2022r – wykonanym prze Budownictwo Inżynieryjne Wojciech Perz.
4. Lokalizacja obiektu:
 - dz. Nr 2, 43, 44/1, 422, 467, 469, 841, 849/1 (obręb 0009 – Olszowa) – Gmina Kępno
 - dz. Nr 896/6, 896/8, 1012/1 1017/1, 1064/3 (obręb 0005 – Krążkowy) – Gmina Kępno,

5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania powierzonych funkcji co potwierdzają przedłożone Zamawiającemu:
- 1) Decyzja wydana przezpotwierdzająca otrzymanie uprawnień budowlanych nr ewidencyjny w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
 - 2) zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym, ważne do dnia, że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

WARUNEK ZAWIESZAJĄCY

§ 2

1. Z uwagi na fakt, że Zamawiający jest przed postępowaniem przetargowym na wybór Wykonawcy Zadania pn. **Uporządkowanie gospodarki ściekowej ZZO Olszowa Sp. z o.o. obejmujące budowę kanalizacji sanitaro-tłocznej – część I**, niniejsza umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym, skutecznego rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, o którym mowa powyżej, w terminie 3 miesięcy od dnia jej zawarcia.
2. Na potrzeby niniejszej umowy za skuteczne rozstrzygnięcie postępowania, o którym mowa w ust. 1 uważa się zawarcie skutecznej umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
3. W terminie 3 dni kalendarzowych, od momentu spełnienia warunku, Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
4. W przypadku braku ziszczenia warunku zawieszającego, umowę uważa się za niezawartą, a Stronom nie przysługują względem siebie żadne roszczenia, w tym roszczenie Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia czy też gotowość do realizacji przedmiotu umowy.

REALIZACJA UMOWY

§ 3

1. Umowa wchodzi w życie, zgodnie z zapisami § 2 ust. 3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie od dnia wejścia w życie Umowy do dnia całkowitego rozliczenia finansowego z Wykonawcą Zadania zakończonych robót budowlanych (planowany termin: I kwartał 2023).
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych objętych łącznie z dokonaniem skutecznego zgłoszenia o zakończeniu robót do odpowiedniej jednostki Nadzoru Budowlanego lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. Do zadań Wykonawcy należy wykonywanie wszystkich obowiązków i wykorzystywanie uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego określonych w ustawie PB oraz wskazanych w Umowie, a w szczególności:
 - 1) zapoznanie się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną (projektem budowlanym, przedmiarami robót, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem) przed rozpoczęciem robót oraz pisemne zgłaszanie stwierdzonych nieprawidłowości i dokonanych poprawek dokumentacji projektowej;
 - 2) wydawanie wykonawcy Zadania lub kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych niezwłocznie wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także odkrycia elementów zakrytych, przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych prac;

- 3) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy;
 - 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 5) sprawdzanie kwalifikacji osób zatrudnionych przez Wykonawców na budowie;
 - 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, pisemna akceptacja materiałów i urządzeń przewidzianych do wbudowania, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, nie posiadających wymaganych certyfikatów, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie lub niezgodnych z dokumentacją projektową;
 - 7) monitorowanie, sprawdzanie zgodności i autentyczności przedstawionych certyfikatów materiałów i urządzeń,
 - 8) sprawdzanie i pisemne odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie i nadzór podczas prób i odbiorów robót;
 - 9) organizacja prac związanych z nadzorem w celu uniknięcia zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę;
 - 10) monitorowanie, sprawdzanie oraz pisemne zatwierdzanie harmonogramu zaawansowania prac przez Wykonawcę Zadania;
 - 11) żądanie od Wykonawcy Zadania dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymanie dalszych prac wykonywanych niezgodnie z dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną;
 - 12) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia stwierdzonych wad a także kontrolowanie rozliczenia budowy;
 - 13) organizowanie i udział w naradach dotyczących budowy w razie potrzeby lub na wniosek Zamawiającego, odbywanych w siedzibie Zamawiającego lub na placu budowy;
 - 14) uczestniczenie w czynnościach odbiorów częściowych;
 - 15) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego, sporządzenie listy ewentualnych wad i usterek z terminem ich usunięcia ;
 - 16) uczestniczenie w przekazaniu budowy do użytkowania, skompletowanie dokumentów oraz współpraca z Zamawiającym przy uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu;
 - 17) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą Zadania wszelkich zmian dotyczących konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych;
 - 18) przekazywanie Zamawiającemu informacji o ewentualnych opóźnieniach i zagrożeniach związanych z realizacją Zadania;
 - 19) opiniowanie projektów aneksów do umowy w Wykonawcą robót za ewentualne roboty dodatkowe, przygotowywanie protokołów konieczności i negocjacji, weryfikacja kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe;
 - 20) udział w organizowanych przez Zamawiającego przeglądach okresowych mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót
4. Za organizację nadzoru tj. częstotliwość nadzoru i kontroli robót odpowiada Wykonawca.
 5. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą:.....

WYNAGRODZENIE

§ 3

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru w ramach Umowy ustala się na kwotę brutto zł (słownie: złoty).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem całkowitym, zgodnie z przedłożoną ofertą i będzie niezienne przez cały okres realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach proporcjonalnych do zakresu odebranych od Wykonawcy Zadania protokołem odbioru częściowego robót budowlanych, którego podpisanie stanowić będzie podstawę wystawienia przez Wykonawcę rachunku/faktury.
4. Należność za pełnienie obowiązków inspektora nadzoru będzie regulowana:
 - 1) po wykonywaniu i odbiorze częściowym robót budowlanych objętych Zadaniem w zakresie proporcjonalnym,
 - 2) po zakończeniu i odbiorze końcowym wykonanych robót budowlanych objętych Zadaniemw terminie 30 dni od daty otrzymania rachunku/faktury.
5. Zmiana kwoty wynagrodzenia Wykonawcy Zadania, w tym wynikająca z konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, nie wpłynie na zmianę wynagrodzenia za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru określonego w ust. 1.
6. W ramach określonego wynagrodzenia inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnić swoje obowiązki również w okresie rękojmi i gwarancji.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca, w granicach umocowania wynikającego z niniejszej umowy, jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, która zostanie wyłoniona w ramach przetargu nieograniczonego.
2. Za ewentualne szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru inwestorskiego Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 5

Jeżeli w trakcie realizacji zadania zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową z Wykonawcą Zadania, który zostanie wyłoniony w ramach przetargu nieograniczonego, niezwłocznie powiadomi Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich wykonania.

§ 6

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - a) W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) Za niedotrzymanie wymaganych terminów pobytu i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 150 zł/dzień kiedy obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu;
 - c) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - d) Za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 150 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca wyraża na to zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania nadzoru inwestorskiego z naruszeniem postanowień Umowy i obowiązującego prawa.
2. Wypowiedzenie pod rygorem nieważności musi być dokonane w formie pisemnej.
3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Dopuszczalny jest następujący zakres zmian treści umowy:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
 - przesunięcia terminu wykonania Zadania,
 - zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego i terminowego wykonania Umowy;
 - 2) zmiany terminów oraz zasad płatności na skutek wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 3) w następstwie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Do przetwarzania danych osobowych pozyskanych w związku z wykonywaniem umowy, mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. W oparciu o treść art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) Zamawiający przekazuje informacje dotyczącą przetwarzania danych osobowych w **załączniku nr 3** do niniejszej umowy.

§ 9

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy.
 - 2) Informacja KRS lub zaświadczenie o wpisie w CEIDG.
 - 3) załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna.
 - 4) Zapytanie ofertowe nr 10/ZZO/2022 z dnia 02.11.2022 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 3 do umowy nr..... z dnia

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Zamawiającego informuję Zamawiającego, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ZZO Olszowa Sp. z o.o. z siedzibą w Olszowa, ul. Bursztynowa 55, 63-600 Kępno
- 2) Inspektorem ochrony danych jest Agata Pindor. W razie jakichkolwiek wątpliwości związanych z przetwarzaniem dotyczących Pani/Pana danych, proszę nie wahać się skontaktować z nim pod adresem: iod@zzo-olszowa.pl
- 3) Powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje kategorie osób oraz rodzaj dotyczących ich danych osobowych w celu niezbędnym do realizacji przez Wykonawcę Umowy głównej.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być inne podmioty na podstawie podpisanych stosownych umów z ZZO Olszowa Sp. z o.o. (np.: kancelaria prawna)
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (terminy przedawnienia roszczeń).
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- 7) Jeśli uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z art. 21 ust. 4 RODO informuję, iż przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania dotyczących Pani/Panu danych osobowych. Sprzeciw należy złożyć inspektorowi ochrony danych, którego dane kontaktowe wskazane są w pkt 2. Zgodnie z art. 21 ust. 1 RODO, składając sprzeciw, należy wskazać jego przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją.