

EGZ. NR 2

PROJEKT BUDOWLANY

<i>Budowa kanału tłocznego kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z Zakładu Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o.o.</i>	
<i>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 300803_5 KĘPNO – obszar wiejski OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 KRAŻKOWY; 0009 OLSZOWA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI</i>	
INWESTOR:	ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW OLSZOWA SP. Z O.O., OLSZOWA UL. BURSZTYNOWA 55, 63-600 KĘPNO
LOKALIZACJA OBIEKTU:	DZ. NR 2, 43, 44/1, 422, 467, 469, 841, 849/1; OBRĘB 0009 - OLSZOWA ORAZ DZ. NR 896/6, 896/8, 1012/1, 1017/1, 1064/3; OBRĘB 0005 – KRAŻKOWY, GMINA KĘPNO

Zawartość projektu budowlanego:

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
- OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Ostrów Wielkopolski, maj 2022r.

EGZ. NR 2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa kanału tłoczego kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z Zakładu Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o.o.

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 300803_5 KĘPNO – obszar wiejski

OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 KRAŻKOWY; 0009 OLSZOWA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

INWESTOR:	ZAKŁAD ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW OLSZOWA SP. Z O.O., OLSZOWA UL. BURSZTYNOWA 55, 63-600 KĘPNO	
LOKALIZACJA OBIEKTU:	DZ. NR 2, 43, 44/1, 422, 467, 469, 841, 849/1; OBRĘB 0009 - OLSZOWA ORAZ DZ. NR 896/6, 896/8, 1012/1, 1017/1, 1064/3; OBRĘB 0005 – KRAŻKOWY, GMINA KĘPNO	
Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Jednolity tekst Dz. U. z 2021 poz. 2351) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
PROJEKTANT:	mgr inż. Wojciech Perz uprawnienia budowlane nr WKP/0428/POOS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	mgr inż. WOJCIECH PERZ uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. nr ewid.: WKP/0428/POOS/19
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Katarzyna Rudowicz-Latajka uprawnienia budowlane nr DOŚ/0202/PWBS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	

Zawartość projektu:

- CZĘŚĆ OPISOWA
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Ostrów Wielkopolski, maj 2022r.

II. SPIS TREŚCI

I. STRONA TYTUŁOWA.....	1
II. SPIS TREŚCI.....	2
III. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Nazwa i adres zamierzenia budowlanego.....	3
2. Nazwa i adres Inwestora.....	3
3. Podstawa opracowania projektu budowlanego.....	3
4. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
6. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej(...)	5
8. Informacje i dane.....	6
9. Obszar oddziaływania obiektu.....	7
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8
Rys. I Plan sytuacyjny.....	9
Rys. 1.1 Projekt zagospodarowania terenu.....	10
Rys. 1.2 Projekt zagospodarowania terenu.....	11
Rys. 1.3 Projekt zagospodarowania terenu.....	12
Rys. 1.4 Projekt zagospodarowania terenu.....	13
Rys. 1.5 Projekt zagospodarowania terenu.....	14
Rys. 1.6 Projekt zagospodarowania terenu.....	15
Rys. 1.7 Projekt zagospodarowania terenu.....	16
Rys. 1.8 Projekt zagospodarowania terenu.....	17

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Nazwa i adres zamierzenia budowlanego.

Budowa kanału tłoczego kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z Zakładu Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o. o. w dz. nr 2, 43, 44/1, 422, 467, 469, 841, 849/1, obręb 0009 - Olszowa oraz dz. nr 896/6, 896/8, 1012/1, 1017/1, 1064/3, obręb 0005 – Krążkowy, gmina Kępno.

2. Nazwa i adres Inwestora.

**Zakład Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o.o.
Olszowa, ul. Bursztynowa 55,
63-600 Kępno.**

3. Podstawa opracowania projektu budowlanego.

Podstawą niniejszego opracowania projektu budowlanego jest umowa zawarta pomiędzy Inwestorem – Zakładem Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o.o., a Projektantem zwanym Budownictwo Inżynieryjne Wojciech Perz.

4. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem całego projektowanego zamierzenia budowlanego jest kanał tłoczny kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z Zakładu Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o. o. zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym Krążkowy oraz Olszowa, gminie Kępno o łącznej długości 5217,1m /w tym 5215,6m kan. sanitarnej tłocznej oraz 1,5m grawitacyjnej/.

Zakres opracowania niniejszego projektu obejmuje fragmenty kanału tłoczego kanalizacji sanitarnej przebiegającego przez dz. nr 2, 43, 44/1, 422, 467, 469, 841, 849/1, obręb 0009 - Olszowa oraz dz. nr 896/6, 896/8, 1012/1, 1017/1, 1064/3, obręb 0005 – Krążkowy, gminie Kępno o łącznej długości 4959,6m.

Dokumentacja projektowa rzeczowego zamierzenia budowlanego przewiduje budowę kanału tłoczego z rur kanalizacyjnych trójwarstwowych PE DN125mm o łącznej długości 4959,6m; w tym ok. 4001,0m kanału tłoczego w działkach drogowych nr 896/6, 896/8, 1012/1, 1017/1 obręb 0005 – Krążkowy oraz nr 43, 44/1, 422, 467, 469 obręb 0009 – Olszowa /drogi gminne/, ok. 478,8m kanału tłoczego w gruntach ornych dz. nr 1064/3 obręb 0005 – Krążkowy oraz nr 841 obręb 0009 – Olszowa /działki Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa/, ok. 472,8m kanału tłoczego w gruntach ornych dz. nr 849/1 obręb 0009 – Olszowa

/działka prywatnego właściciela/, ok. 7,0m kanału tłocznego w działce przemysłowej nr 2 obręb 0009 – Olszowa /teren Inwestora ZZO Olszowa Sp. z o.o./.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

W drogach gminnych w Mianowicach /dz. nr 896/6, 896/8, 1012/1, 1017/1, 1064/3 obręb 0005 – Krążkowy/ gminie Kępno, w obrębie planowanej inwestycji, istnieje sieć gazowa, kable elektroenergetyczne oraz przepusty deszczowe w przejazdach drogowych nad rowami. Nawierzchnie dróg są nieutwardzone, gruntowe, pobocza są porośnięte zielenią, wzdłuż dróg występują sporadycznie przydrożne drzewa i krzewy. Istniejąca zabudowa mieszkalna jednorodzinna, gospodarcza i usługowa występuje nielicznie jedynie wzdłuż zachodniej strony działki drogowej nr 1017/1.

W drogach gminnych w Olszowej /dz. nr 43, 44/1, 422, 467, 469 obręb 0009 – Olszowa/ gminie Kępno, w obrębie planowanej inwestycji, istnieje fragment sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej tłocznej, kanalizacji deszczowej, kable elektroenergetyczne i światłowodowe, przepusty deszczowe w przejazdach drogowych nad rowami, rowy melioracyjne biegnące fragmentami wzdłuż dróg oraz przebiegające poprzecznie pod drogami, fragmentami występujące skarpy przydrożne porośnięte zielenią. Nawierzchnie działek drogowych nr 467, 469 są nieutwardzone, gruntowe natomiast nawierzchnie jezdni działek drogowych nr 43, 44/1, 422 są asfaltowe, pobocza są porośnięte zielenią, wzdłuż dróg występują sporadycznie przydrożne drzewa i krzewy. Istniejąca zabudowa mieszkalna jednorodzinna i gospodarcza występuje pojedynczo jedynie po wschodniej stronie działki drogowej nr 469, natomiast wzdłuż działek drogowych nr 43, 44/1, 422 występuje zabudowa przemysłowa.

W działkach stanowiących grunty orne wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Mianowicach i Olszowej /dz. nr 1064/3 obręb 0005 – Krążkowy oraz nr 841 obręb 0009 – Olszowa/ gminie Kępno, w obrębie planowanej inwestycji, istnieje jedynie fragment sieci gazowej biegnącej wzdłuż południowej granicy działki nr 1064/3. Obie działki przeznaczone pod tereny rolne, uprawne, powierzchnie działek równomierne i jednolite, działka nr 1064/3 częściowo zalesiona od południowej jej strony, wzdłuż całej południowej granicy działki nr 841 biegnie rów melioracyjny.

W działce stanowiącej grunty orne należące do prywatnego właściciela w Olszowej /dz. nr 849/1 obręb 0009 – Olszowa/ gminie Kępno, w obrębie planowanej inwestycji, nie istnieje żadna infrastruktura podziemna. Działka przeznaczona pod tereny rolne, uprawne,

powierzchnia działki równomierna i jednolita, wzdłuż południowej granicy działki fragmentem biegnie rów melioracyjny.

W działce Inwestora w Olszowej /dz. nr 2 obręb 0009 – Olszowa/ gminie Kępno, w obrębie planowanej inwestycji, istnieje Zakład Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o.o. wraz z całą infrastrukturą techniczną oraz obiektami towarzyszącymi.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wytycznymi Inwestora projektuje się kanał tłoczny kanalizacji sanitarnej z rur kanalizacyjnych trójwarstwowych PEHD PE100-RC PN10 SDR17 DO KANALIZACYJNYCH SIECI CIŚNIENIOWYCH, według normy PN-EN 12201-2, o średnicy DN125mm i łącznej długości 4959,6m w obrębie ewidencyjnym Krążkowy oraz Olszowa, gminie Kępno.

Roboty budowlane związane z budową kanału tłoczego mogą być prowadzone metodą bezwykopową, za pomocą przecisku lub przewiertu sterowanego, bez naruszenia konstrukcji dróg czy nawierzchni terenów gruntowych. W przypadku prowadzenia robót budowlanych metodą wykopową miejsca wykopów będą zasypane, odpowiednio zagęszczone i przywrócone do stanu pierwotnego, nawierzchnie zostaną odtworzone, tereny wyrównane i uporządkowane zgodnie z wytycznymi decyzji drogowej.

Istniejące drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie opracowania, w związku z planowaną inwestycją nie będą wycinane ani usuwane.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zmianę ukształtowania terenu ani układu zieleni.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.

Projektowany kanał tłoczny kanalizacji sanitarnej nie jest obiektem budowlanym istotnym pod względem konieczności zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. Dz. U. 2021 poz. 1722).

8. Informacje i dane:

- a) Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, **jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków archeologicznych** gminy Kępno; planowane zamierzenie budowlane **jest zlokalizowane na terenie stanowisk archeologicznych** (zespół „M”, „K”, „L”); znajdujące się tam obiekty zabytkowe są o dużej wartości naukowo – badawczej związane z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym. Roboty budowlane – ziemne mogą spowodować zniszczenie zalegających pod powierzchnią gruntu reliktywów archeologicznych. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu pozytywnie opiniuje przedmiotową inwestycję.

Inwestor w trakcie wykonywania budowlanych robót ziemnych zobowiązany jest do prowadzenia badań archeologicznych o charakterze dokumentacyjno – zabezpieczającym, na które należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

- b) Projektowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- c) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
- przewody zaprojektowano z zachowaniem wymaganych odległości, nie narażając na niebezpieczeństwo istniejących w sąsiedztwie innych obiektów i infrastruktury technicznej,
 - po wybudowaniu przewodów przewidziano wykonanie prób szczelności w celu niedopuszczenia do niekontrolowanych wycieków do gruntu,
 - zapewniono odpowiedni dostęp do obiektów zlokalizowanych na projektowanej sieci potrzebny podczas eksploatacji i konserwacji,
 - należy uwzględnić warunki i wymagania dotyczące oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji zawarte w decyzji nr GoiOŚ.6220.11.2021 z dnia 7.12.2021r. wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Kępno,
 - projekt opracowano zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013r. oraz nr X/57/2019 z dnia 15.07.2019r.,
 - należy uwzględnić uwagi i wytyczne zawarte w protokole z narady koordynacyjnej dot. sprawy nr ODGK.6630.45.2022 z dnia 02.03.2022r. Starostwa Powiatowego w Kępnie.

9. Obszar oddziaływania obiektu.

Projektowany kanał tłoczny kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z Zakładu Zagospodarowania Odpadów Olszowa Sp. z o. o. w dz. nr 2, 43, 44/1, 422, 467, 469, 841, 849/1, obręb 0009 - Olszowa oraz dz. nr 896/6, 896/8, 1012/1, 1017/1, 1064/3, obręb 0005 – Krążkowy, gminie Kępno nie będzie w żaden sposób oddziaływać na działki sąsiednie oraz nie będzie powodować ograniczeń w sposobie ich użytkowania lub przyszłego zagospodarowania /DZ.U. z 2021r. poz. 2351 art. 20 ust. 1 pkt 1c/.

Opracował:

mgr inż. WOJCIECH PERZ

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
ciepłowniczych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.
nr ewid.: WKP/0428/POOS/19

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. I	Plan sytuacyjny
Rys. 1.1	Projekt zagospodarowania terenu
Rys. 1.2	Projekt zagospodarowania terenu
Rys. 1.3	Projekt zagospodarowania terenu
Rys. 1.4	Projekt zagospodarowania terenu
Rys. 1.5	Projekt zagospodarowania terenu
Rys. 1.6	Projekt zagospodarowania terenu
Rys. 1.7	Projekt zagospodarowania terenu
Rys. 1.8	Projekt zagospodarowania terenu

